

Программа онлайн семинара

АВТОР И ВЕДУЩИЙ: Шершовец Елена Владимировна



- Директор Саморегулируемой организации «КИТ»;
- Член Экспертного Совета Государственной Думы РФ, Комитет по жилищной политике и ЖКХ;
- Заведующая кафедрой «Правовое регулирование строительства и жилищно-коммунальных услуг» при ФАОУ ДПО «Государственной Академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» при Минстрое РФ;
- Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством для информационно-аналитического сопровождения реформирования и модернизации отрасли ЖКХ в России в РАНХиГС при Президенте РФ;
- Практикующий юрист.

Дата: 6 декабря 2016 года

Время: 10:00 – 13:00

Тема: Актуальные изменения в предоставлении коммунальных услуг

Вопросы:

- Изменения в жилищном законодательстве в части перехода на «прямые» договоры по предоставлению коммунальных услуг.
- Положения Закона № 176-ФЗ о возможности сохранения отношений по предоставлению коммунальных услуг потребителям ресурсоснабжающими организациями, переход на прямые договоры через пункт 30 Правил 124.
- Новая договорная схема. Обязанности и ответственность РСО, управляющих организаций/ТСЖ за качество услуг в новой системе взаимоотношений.
- Кто будет вести начисления и подготовку платежных документов для потребителей, кто возьмет на себя расходы. Роль расчетных центров в новой системе.
- Изменения в правила предоставления коммунальных услуг. Новый порядок расчетов размера платы за коммунальные услуги.
- Новый порядок заключения договоров между УО/ТСН и РСО.
- Применение повышающих коэффициентов. Порядок признания технической невозможности установки прибора учета. Выпадающие расходы УО/ТСН. Водоотведение: «новое» в определении объема коммунального ресурса. Расчеты платы и заключение договоров по нежилым помещениям. Доходы от применения повышающих коэффициентов.
- Ответы на вопросы слушателей.